

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 декабря 2017 г.

№ 105

х. Недвиговка

Об организации и проведении торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Недвиговское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 –ФЗ « О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 « Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи, находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Собрания депутатов Недвиговского сельского поселения от 01.12.2017 г № «О приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования « Недвиговское сельское поселение», Администрация Недвиговского сельского поселения

постановляет:

1.Провести открытый про форме подачи предложений о цене аукцион (далее именуемый Аукцион) по продаже одноэтажного, кирпичного здания, общей площадью 200 кв. м., расположенного на земельном участке площадью 1143 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: многофункциональные культурно – досуговые центры, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, пер. Школьный,8.

1.1. Продажу имущества осуществить одновременно с отчуждением лицу приобретающему такое имущество, земельного участка площадью 1143 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: многофункциональные культурно – досуговые центры, адрес (местоположение) объекта: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, пер. Школьный, 8, занимаемого приватизируемым имуществом и необходимого для его использования.

2. Продавцом муниципального имущества определить Администрацию Недвиговского сельского поселения.

3.Определить на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену имущества, величину повышения начальной

цены «шаг аукциона») по указанному в пункте 1 настоящего постановления имуществу:

№	Наименование имущества	Начальная цена (руб.)	Шаг аукциона 1 % (руб.)
1	Одноэтажное, кирпичное здание общей площадью 200 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0070101:4005, расположенное на земельном участке площадью 1143 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0070101:4458, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: многофункциональные культурно-досуговые центры (отчет об определении рыночной стоимости № 393 от 27.09.2017 г.)	580 000,00	5 800,00

4. Определить размер и срок внесения задатка лицам, намеривающимся принять участие в аукционе, по указанному в пункте 1 настоящего постановления имуществу:

№	Наименование имущества	Размер задатка 20% (руб.)	Срок внесения задатка
1	Одноэтажное, кирпичное здание общей площадью 200 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0070101:4005, расположенное на земельном участке площадью 1143 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0070101:4458, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: многофункциональные культурно-досуговые центры (отчет об определении рыночной стоимости № 393 от 27.09.2017 г.)	116 000,00	до 24.01.2018 г.

Задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и вносится на счет № 40302810660153000919 для учета средств, поступающих во временное распоряжение получателей средств Недвиговского сельского поселения, ИНН 6122008625 КПП 612201001, отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60635447, к/сч. – отсутствует (задаток за участие в аукционе).

5. Установить, что прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 29.12.2017 г. по 24.01.2018 г. включительно. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни: понедельник – пятница с 09 ч 00 мин до 17 ч 00 мин (перерыв 12 ч 00 мин – 13 ч 00 мин). В день окончания подачи заявок заявки принимаются с 09 ч 00 мин до 13 ч 00 мин по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка ул. Ченцова, 7 (здание администрации).

6. Аукцион провести 29.01.2018 г. в 15 ч. 00 мин., по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. Ченцова, 7 (здание администрации).

7. Специалисту первой категории Недвиговского сельского поселения Н.В. Блинченко:

7.1. Опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене «Вестник Недвиговского сельского поселения» информационное сообщение о проведении аукциона;

7.2. Обеспечить от претендентов прием заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов по составленной ими описи и ведение учета по мере их поступления в журнале;

7.3. Обеспечить проверку правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям правовых актов и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

7.4. Опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене «Вестник Недвиговского сельского поселения» информационное сообщение об итогах аукциона;

7.5. Разместить информацию о проведении аукциона и информационное сообщение об итогах аукциона в сети Интернет.

8. Уполномочить комиссию в следующем составе: Колесникова О.В. - (Глава Администрации Недвиговского сельского поселения) - председатель комиссии, Берекчиян О.В. (начальник сектора экономики и финансов Администрации Недвиговского сельского поселения), Новикову О.Ю. (ведущий специалист Администрации Недвиговского сельского поселения), Блинченко Н.В. (специалист первой категории Администрации Недвиговского сельского поселения), Цхяев М.В. (ведущий специалист Администрации района - по согласованию) подписывать все необходимые документы по подготовке и проведению аукциона, в том числе протокол продавца о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, протокол о признании аукциона несостоявшимся, протокол об итогах аукциона.

9. Назначить аукционистом Берекчиян Ольгу Валерьевну (начальник сектора экономики и финансов Администрации Недвиговского сельского поселения),

10. Утвердить типовую форму договора купли – продажи имущества, заключаемого с победителем аукциона (приложение).

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Недвиговского  
сельского поселения



О.В.Колесникова